

CERP

Centar za
restrukturiranje
i prodaju

UPRAVNO VIJEĆE

KLASA: 024-04/17-04/6
URBROJ: 360-01/06-2017-4

Zagreb, 11. travnja 2017. godine

Na temelju članka 32. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 94/13 i 18/16), članka 15. Statuta Centra za restrukturiranje i prodaju i članka 4. i članka 8. Poslovnika o radu Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju, Upravno vijeće Centra za restrukturiranje i prodaju, dana 11. travnja 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

o prihvatanju zahtjeva Kupca za sklapanjem Aneksa III Ugovora o prodaji i prijenosu poslovnih udjela MALI MAJ d.o.o. POREČ broj 1359983/9000, od 10. prosinca 2003. godine

I.

Prihvaća se Informacija Klasa: 943-06/11-04/35, Urbroj: 360-05-02/04-2017-59 od 06.04.2017. godine, o Zahtjevu društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, kao Kupca iz Ugovora o prodaji i prijenosu poslovnih udjela MALI MAJ d.o.o. Poreč broj: 1359983/9000, od 10. prosinca 2003. godine, Aneksa Ugovora od 31. prosinca 2010. godine i Aneksa II Ugovora od 01. srpnja 2010. godine (dalje u tekstu: Ugovor) za sklapanje Aneksa III Ugovora.

II.

Prihvaća se Zahtjev Kupca za sklapanje Aneksa III Ugovora, sukladno prijedlogu teksta Aneksa III Ugovora koji je dana 28.02.2017. godine dostavio Kupac, a sa kojim se prijedlogom usuglasio Grad Poreč donošenjem Odluke Gradskog vijeća o sklapanju Aneksa III Ugovoru od 24.03.2017. godine, Klasa: 011-001/17-01/82, Urbroj: 2167/01-07-17-2.

III.

Daje se suglasnost CERP-u da sa Kupcem sklopi Aneks III. Ugovora kojim će se Kupac obvezati:

- završiti ulaganje u Društvo sukladno Programu ulaganja u iznosu preostale obveze ulaganja od 205.324.484,00 kuna i to u razdoblju od 2018. godine do 2022. godine (pet godina)
- ukloniti objekt pod nazivom odmaralište Servo Mihalj sagrađeno na k.č.br. 2426/11, k.o. Poreč, najkasnije do 30.09.2018. godine;
- zajedno sa Gradom Porečom riješiti imovinsko – pravne odnose u blokovima 1 i 5 unutar Detaljnog plana uređenja Podcentra Grada Poreča (Špadići - Veli - Mali Maj), kao i imovinsko pravne odnose na javno prometnim površinama unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja prostora Podcentra Grada Poreča najkasnije do 30.09.2018. godine;
- podnositi godišnja Izvješća o izvršenju obveze ulaganja Gradu Poreču i CERP-u u roku od 30 dana po isteku prethodne poslovne godine, s tim da prvo izvješće od sklapanja Aneksa III Ugovora Kupac ima obvezu dostaviti do 01.02.2019. godine;

- ispuniti obvezu zapošljavanja 80 radnika do 2022. godine;
- podnositi godišnja izvješća o izvršenju obveze zapošljavanja radnika unutar godišnjeg izvješća o izvršenju obveze ulaganja Gradu Poreču i CERP-u u roku od 30 dana po isteku prethodne poslovne godine, s tim da prvo izvješće od sklapanja Aneksa III Ugovora Kupac ima obvezu dostaviti do 01.02.2019. godine.

IV.

Prilikom sklapanja Aneksa III Ugovora Kupac se obvezuje predati CERP-u slijedeća sredstva osiguranja:

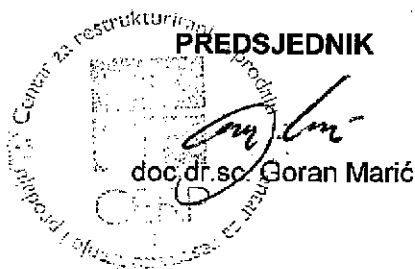
- korporativnu garanciju na iznos od 20.532.448,00 kuna i 5 mjenica (jedna mjenica za svaku godinu ulaganja) na iznos od 10% visine ugovorenih obveza za svaku godinu ulagan kao sredstva osiguranja ispunjenja ugovorne obveze ulaganja,
- korporativnu garanciju na iznos od 100.000,00 EUR i mjenicu s mjeničnim očitovanjem na isti iznos kao sredstva osiguranja ispunjenja ugovorne obveze zapošljavanja.

V.

Zadužuju se stručne službe Centra za restrukturiranje i prodaju da o ovoj Odluci obavijeste Kupca i Grad Poreč i da sklope Aneks III Ugovora u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNIK**
doc. dr. sc. Goran Marić

Dostaviti:

1. Sektor prodaje, ovdje
2. Pismohrana, ovdje