

## UPRAVNO VIJEĆE

Klasa: 024-04/17-03/9

Urbroj: 360-00/02-2017-11

Zagreb, 2. studeni 2017. godine

Na temelju članka 32. i članka 38. stavka 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 94/13 i 18/16), članka 34. i članka 35. Uredbe o načinu prodaje dionica i poslovnih udjela (Narodne novine, broj: 129/13 i broj: 66/14), članka 15. Statuta Centra za restrukturiranje i prodaju i članka 4. Poslovnika o radu Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju, Upravno vijeće Centra za restrukturiranje i prodaju, na 9. sjednici održanoj dana 2. studenoga 2017. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### **o početnoj cijeni i provedbi postupka javnog prikupljanja obvezujućih ponuda za kupnju poslovnih udjela društva CLUB ADRIATIC d.o.o., Zagreb**

#### I.

Prihvata se Izvješće o provedenom javnom pozivu za iskazivanje interesa za kupnju 3 poslovna udjela društva CLUB ADRIATIC d.o.o., Zagreb (dalje u tekstu: Društvo), Klasa: 943-06/16-02/77, Urbroj: 360-03-0103/01-2017-32 od 26. listopada 2017. godine, u vlasništvu Republike Hrvatske.

#### II.

Utvrđuje se da je na temelju objavljenog javnog poziva za iskazivanje interesa za kupnju 3 poslovna udjela Društva iz točke I. ove Odluke, u roku pristiglo 15 (petnaest) pisama namjere za kupnju poslovnih udjela Društva, te se donosi Odluka o početnoj cijeni, posebnim/dodatnim uvjetima prodaje i provedbi postupka javnog prikupljanja obvezujućih ponuda.

#### III.

Početna cijena za kupnju 3 poslovna udjela Društva, ukupne nominalne vrijednosti 120.947.400,00 kuna, što čini 100,00% temeljnog kapitala Društva, iznosi 47.590.241,01 kuna za sve udjele koji su predmet prodaje.

#### IV.

Potencijalni ponuditelj dužan je u svojoj obvezujućoj ponudi obvezati se da će osigurati financijska sredstva da Društvo podmiri sve obveze prema predstečajnoj nagodbi, odnosno da će osigurati da Društvo namiri sve vjerovnike čije su tražbine utvrđene u postupku predstečajne nagodbe Rješenjem Financijske agencije, Klasa: UP-I/110/07/14-01/6971, Urbroj: 04-06-15-6971-146 od dana 08. svibnja 2015. godine, te prioritete tražbine radnika i potraživanje Slatinske banke koja se kao razlučni vjerovnik odlučila na izdvojeno namirenje tražbine, te najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o prodaji i prijenosu poslovnih udjela dostaviti dokaze Prodavatelju o podmirenju svih navedenih vjerovnika u vidu njihovih Izjava, kao potvrdu o namirenju njihovih tražbina u cijelosti, iz kojih proizlazi da s te osnove više nemaju nikakvih potraživanja prema Društvu niti će ih imati u budućem vremenu.

Potencijalni ponuditelj je u svojoj obvezujućoj ponudi dužan obvezati se na dostavu Rješenja Financijske agencije o obustavi postupka predstečajne nagodbe Društva.

Potencijalni ponuditelj nema pravo na bilo kakve regresne zahtjeve prema Prodavatelju s osnove namirenja potraživanja svih vjerovnika, kao ni na pokretanje bilo kakvih postupaka protiv Prodavatelja s osnove naknade štete, a koji se odnose na činjenice koje su mu u postupku prodaje udjela Društva bile ili mogle biti poznate.

Potencijalni ponuditelj dužan je uz svoju obvezujuću ponudu dostaviti Izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika kojom se odriče bilo kakvih regresnih zahtjeva prema Prodavatelju s osnove namirenja potraživanja svih vjerovnika, kao i u svojoj ponudi odreći se pokretanja sudskih postupaka protiv Prodavatelja s osnove naknade štete, a koji se odnose na činjenice koje su mu u postupku prodaje udjela Društva bile ili mogle biti poznate.

#### V.

Pravo na dostavu obvezujuće ponude imaju samo potencijalni ponuditelji iz točke II. ove Odluke, koji otkupe ponudbenu dokumentaciju tijekom drugog kruga javnog prikupljanja ponuda.

Trošak preuzimanja ponudbene dokumentacije iznosi 15.000,00 kuna za domaće, odnosno 2.000,00 EUR-a za strane ponuditelje i uplaćuje se na račun Centra za restrukturiranje i prodaju (dalje u tekstu: CERP).

#### VI.

Obvezujućoj ponudi potrebno je priložiti ponudbeno jamstvo u iznosu od 951.805,00 kuna, odnosno isti iznos u protuvrijednosti EUR-a prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke ukoliko se radi o stranom ponuditelju.

Ponudbeno jamstvo može biti bankarska garancija priznate domaće ili strane banke ili se navedeni iznos kao jamčevina uplaćuje na račun CERP-a.

U slučaju da strani ponuditelj vrši uplatu jamčevine, obračun se vrši prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate.

#### VII.

Potencijalni ponuditelji iz točke II. ove Odluke pozvat će se na dostavu obvezujuće ponude za kupnju poslovnih udjela Društva pisanim putem u roku od 15 dana od dana donošenja ove Odluke.

Rok za podnošenje obvezujućih ponuda je 30 dana od dana upućivanja poziva za prikupljanje obvezujućih ponuda za kupnju poslovnih udjela Društva.

CERP može odobriti produžetak roka za podnošenje obvezujućih ponuda ukoliko to ocijeni opravdanim, u slučaju odluke CERP-a ili zahtjeva barem jednog potencijalnog ponuditelja.

#### VIII.

Ugovor o prodaji i prijenosu poslovnih udjela s najboljim ponuditeljem sklopit će se najkasnije u roku od 60 dana od dana donošenja odluke o odabiru najboljeg ponuditelja.

Najbolji ponuditelj dužan je kupovnu cijenu platiti jednokratno u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o prodaji i prijenosu poslovnih udjela.

Pod najboljim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji u svojoj obvezujućoj ponudi, ponudi najveću kupovnu cijenu, pod uvjetom da predmetna obvezujuća ponuda nije uvjetovana od strane ponuditelja, odnosno ista mora biti dostavljena bez rezervi te koji ispuni posebni/dodatni uvjet ponude iz točke IV. ove Odluke.

#### IX.

CERP ima pravo ne prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu.

**X.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Sektor restrukturiranja, prodaje i korporativnog upravljanja, ovdje
2. Pismohrana, ovdje