

CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU

PROGRAM RADA ZA 2019. GODINU

Zagreb, ožujak 2019.

SADRŽAJ:

1. Uvod.....	3
1.1. Djelatnost CERP-a	3
1.2. Vizija, misija i strateški cilj	3
1.3. Zakonski okvir upravljanja i raspolaganja imovinom iz nadležnosti CERP-a.....	3
2. Program rada u području restrukturiranja, prodaje i korporativnog upravljanja	4
2.1. Državna imovina u obliku dionica i poslovnih udjela kojom upravlja ili je u vlasništvu CERP-a... 4	
2.2. Manjinski državni portfelj kojim upravlja CERP	5
2.3. Većinski državni portfelj kojim upravlja CERP	7
2.4. Upravljanje državnim portfeljem koji je u nadležnosti CERP-a	9
2.5. Upravljanje i raspolaganje nekretninama, pokretninama i pravima u vlasništvu CERP-a.....	9
2.6. Restrukturiranje trgovačkih društava iz nadležnosti CERP-a.....	9
3. Program rada u području pravnih poslova	11
3.1. Poslovi zastupanja	11
3.2. Poslovi praćenja ugovornih obveza	12
3.3. Poslovi vođenja upravnih postupaka i obavljanja javnih ovlasti	13
3.4. Poslovi koji se odnose na neupravne postupke.....	14
3.5. Program rada Komisije za uređenje imovinskopravnih odnosa između Republike Hrvatske i Republike Slovenije.....	15
4. Program rada iz područja financijskih i općih poslova	16
4.1. Financijski plan CERP-a za 2019. godinu	16
4.2. Poslovi financija i računovodstva.....	17
4.3. Poslovi arhive	17
4.4. Poslovi nabave	18
5. Zaključno - aktivnosti CERP-a koje će se provoditi tijekom 2019. godine	18

1. Uvod

1.1. Djelatnost CERP-a

Centar za restrukturiranje i prodaju (dalje u tekstu: CERP), kao pravni sljednik Agencije za upravljanje državnom imovinom, osnovan je na temelju odredbi Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 94/13, 18/16, 89/17 - Odluka i Rješenje Ustavnog suda Republike Hrvatske), a nastavio je s radom sukladno odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18, dalje u tekstu: Zakon).

CERP je pravna osoba s javnim ovlastima, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, dana 4.9.2013. godine. Obavlja stručne poslove u okviru djelokruga i nadležnosti propisanih Zakonom i drugim propisima.

Djelatnost CERP-a jest upravljanje dionicama i poslovnim udjelima u trgovačkim društvima čiji je imatelj ili ovlaštenik Republika Hrvatska, ako se ta imovina odnosi na pravne osobe koje nisu od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku te dionicama i poslovnim udjelima u trgovačkim društvima čiji su imatelji Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje i Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka ako ih je stekla u postupku sanacije i privatizacije banaka te ako upravljanje tom imovinom nije povjereno drugom tijelu posebnim zakonom, kao i sudjelovanje u restrukturiranju trgovačkih društava u kojima Republika Hrvatska ima vlasničke ovlasti.

Prioritetni cilj CERP-a je prodaja trgovačkih društava iz portfelja CERP-a odnosno izlazak države iz vlasništva, posebno onih trgovačkih društava u kojima država nema priliku znatnije utjecati niti sudjelovati u donošenju odluka.

1.2. Vizija, misija i strateški cilj

Vizija CERP-a je sustavno, učinkovito i razumno upravljanje i raspolaganje državnom imovinom iz nadležnosti CERP-a, temeljeno na načelima odgovornosti, javnosti, predvidljivosti i ekonomičnosti koje je u službi postizanja gospodarskih, infrastrukturnih i drugih razvojnih ciljeva i zaštite nacionalnih interesa, sa svrhom očuvanja imovine i njene važnosti za život i rad postojećih i budućih naraštaja.

Misija CERP-a je upravljanje i raspolaganje državnom imovinom iz nadležnosti CERP-a sukladno provedbenim propisima i ključnim dokumentima upravljanja i raspolaganja državnom imovinom sa ciljem organiziranog, racionalnog i razvidnog upravljanja i nadzora nad državnom imovinom iz nadležnosti CERP-a.

Strateški cilj CERP-a je održivo, učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje državnom imovinom iz nadležnosti CERP-a s prioritetnim ciljem izlaska države iz vlasništva trgovačkih društava koja nisu utvrđena kao društva od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

1.3. Zakonski okvir upravljanja i raspolaganja imovinom iz nadležnosti CERP-a

Upravljanje i raspolaganje državnom imovinom iz nadležnosti CERP-a provodi se sukladno odredbama koje su propisane sljedećom pravnom regulativom:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18)
- Uredba o visini naknade za obavljanje poslova upravljanja dionicama i poslovnim udjelima (NN 130/13)
- Uredba o načinima raspolaganja dionicama i udjelima (NN 95/18)
- Uredba o uvjetima za izbor i imenovanje članova nadzornih odbora i uprava pravnih osoba od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i načinu njihova izbora (NN 12/19)
- Pravilnik o visini naknade za izdavanje uvjerenja o nekretninama procijenjenim u postupku pretvorbe ili privatizacije (NN 81/18)

- Pravilnik o mjerilima za utvrđivanje vrijednosti oduzetih poduzeća (NN 36/03)

2. Program rada u području restrukturiranja, prodaje i korporativnog upravljanja

Područje restrukturiranja, prodaje i korporativnog upravljanja obuhvaća poslove vezane uz restrukturiranje trgovačkih društava čijim dionicama i poslovnim udjelima upravlja CERP, poslove vezane uz predstečajne, stečajne i likvidacijske postupke, poslove vezane za upravljanje i raspolaganje dionicama i poslovnim udjelima imatelja CERP-a, Republike Hrvatske, Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, te poslove vezane za upravljanje i raspolaganje nekretninama, pokretninama i pravima u vlasništvu CERP-a.

2.1. Državna imovina u obliku dionica i poslovnih udjela kojom upravlja ili je u vlasništvu CERP-a

Državna imovina u obliku dionica i poslovnih udjela kojom kao zakonski zastupnik upravlja ili je u vlasništvu CERP-a (dalje u tekstu: državni portfelj kojom upravlja CERP) na dan 31.12.2018. godine obuhvaća 387 trgovačkih društava, kako je to prikazano u tablici koja slijedi:

OPIS	BROJ DRUŠTAVA NA DAN 31.12.2018.	UKUPNA NOMINALNA VRIJEDNOST TEMELJNOG KAPITALA U KN	UKUPNA NOMINALNA VRIJEDNOST DRŽAVNOG PORTFELJA KOJIM UPRAVLJA CERP U KN
I. Ukupno manjinski portfelj do 49,99%	352	51.456.728.582	2.589.553.269
- od toga društva u cijelosti slobodna za prodaju	147	11.042.758.305	1.079.793.264
- od toga društva "pod rezervacijom"	111	8.088.569.576	196.396.374
- od toga društva djelomično slobodna za prodaju a djelomično "pod rezervacijom"	94	32.325.400.701	1.313.363.631
II. Ukupno većinski portfelj iznad 50,00%	27	2.777.890.110	2.498.200.290
- od toga društva u cijelosti slobodna za prodaju	18	1.605.145.900	1.529.857.710
- od toga društva "pod rezervacijom"	2	15.454.500	14.983.200
- od toga društva djelomično slobodna za prodaju a djelomično "pod rezervacijom"	7	1.157.289.710	953.359.380
UKUPNO	379	54.234.618.692	5.087.753.559
- društva bez poslovnih aktivnosti	8	29.466.495	10.091.724
SVEUKUPNO	387	54.264.085.187	5.097.845.283

Od ukupno 379 aktivnih trgovačkih društava u državnom portfelju kojom upravlja CERP (društva koja obavljaju svoju poslovnu aktivnost), u 352 društva udio ne prelazi 50% temeljnog kapitala, što čini 92,88%, dok u 27 društava udio prelazi 50% temeljnog kapitala, što čini 7,12% ukupnog državnog portfelja kojom upravlja CERP.

S obzirom na prioritetni cilj CERP-a, koji se odnosi na privatizaciju trgovačkih društava u nadležnosti CERP-a, ovisno o veličini vlasništva, novim zakonskim okvirom koji se odnosi na upravljanje državnom imovinom, usvojena su određena rješenja s ciljem otklanjanja utvrđenih zapreka koje onemogućavaju prodaju, što će pridonijeti učinkovitijoj i efikasnijoj privatizaciji dijela portfelja iz nadležnosti CERP-a (primjerice izravna ponuda za kupnju članovima u slučaju postojanja prava prvokupa).

Organizacijski oblik trgovačkog društva i postotak učešća državnih imatelja u temeljnom kapitalu trgovačkog društva kao i trgovanje na uređenom tržištu kapitala te eventualni dodatni obvezni uvjeti prodaje, predstavljaju kriterije na temelju kojih se utvrđuje način prodaje dionica i poslovnih udjela te u nastavku slijedi analiza i plan prodaje tijekom 2019. godine manjinskog i većinskog državnog portfelja kojim upravlja CERP.

2.2. Manjinski državni portfelj kojim upravlja CERP

Od ukupno 379 aktivnih trgovačkih društva u državnom portfelju kojim upravlja CERP (društva koja obavljaju svoju poslovnu aktivnost), u 352 društava udio ne prelazi 50% temeljnog kapitala, što čini oko 92,88% državnog portfelja kojim upravlja CERP. Analizom trgovačkih društava u kojima udio u temeljnom kapitalu ne prelazi 50%, napravljena je podjela po grupama:

R.BR.	OPIS	BROJ DRUŠTAVA
1.	Društva u cijelosti raspoloživa za prodaju	147
	- od toga trgovačka društva za koja je postupak prodaje javnim nadmetanjem u tijeku na dan 31.12.2018.	0
	- od toga dionička društva za koja je postupak neposredne prodaje u tijeku na dan 31.12.2018.	0
	- od toga dionička društva za koja je postupak prodaje na uređenom tržištu u tijeku na dan 31.12.2018.	5
	- od toga dionička društva kojima se trguje na uređenom tržištu	6
	- od toga dionička društva koja se mogu prodavati javnim nadmetanjem	47
	- od toga društva s ograničenom odgovornošću koja se mogu prodavati javnim nadmetanjem	89
2.	Društva „pod rezervacijom“ (neraspoloživo za prodaju)	111
	- od toga dionička društva kojima se trguje na uređenom tržištu	20
	- od toga dionička društva kojima se ne trguje na uređenom tržištu	67
	- od toga društva s ograničenom odgovornošću	24
3.	Društva djelomično slobodna za prodaju	94
	- od toga trgovačka društva za koja je postupak prodaje javnim nadmetanjem u tijeku na dan 31.12. 2018.	1
	- od toga dionička društva za koja je postupak neposredne prodaje u tijeku na dan 31.12.2018.	0
	- od toga dionička društva za koja je postupak prodaje na uređenom tržištu u tijeku na dan 31.12.2018.	5
	- od toga dionička društva kojima se trguje na uređenom tržištu	27
	- od toga dionička društva koja se mogu prodavati javnim nadmetanjem	43
	- od toga društva s ograničenom odgovornošću koja se mogu prodavati javnim nadmetanjem	18
	UKUPNO (1+2+3)	352

Društva „pod rezervacijom“ predstavljaju trgovačka društva čijim dionicama/poslovnim udjelima upravlja CERP, ali njima ne može raspolagati jer su navedene dionice/poslovni udjeli trgovačkih društava, prilikom pretvorbe iz društvenih poduzeća u trgovačka društva, rezervirani zbog neriješenih imovinskopravnih odnosa na imovini koja je tada bila procijenjena u temeljni kapital društva, zbog toga što se trenutačno za te dionice/poslovne udjele vode sporovi pred nadležnim sudovima i/ili su predviđena za dodjelu HRVI i prijašnjim vlasnicima oduzete imovine. U ukupno 111 trgovačkih društava u manjinskom državnom portfelju kojim upravlja CERP, što čini gotovo 31,5% ukupno aktivnog

državnog portfelja kojim upravlja CERP, trenutačno nema niti jedne raspoložive dionice/poslovnog udjela za prodaju. Prodaja ovog dijela portfelja može uslijediti tek nakon ukidanja rezervacija.

Društva djelomično slobodna za prodaju jesu trgovačka društva u kojima je dio portfelja slobodan za prodaju, a dio portfelja, zbog postojećih rezervacija, nije raspoloživ za prodaju. U ovom dijelu državnog portfelja nalaze se 94 društva, što čini oko 26,7% ukupno aktivnog državnog portfelja kojim upravlja CERP. Odluke o prodaji ovog dijela portfelja donosit će se pojedinačno za svako društvo nakon analize, a ovisit će i o omjeru raspoloživog i neraspoloživog državnog portfelja.

U manjinskom državnom portfelju kojim upravlja CERP nalazi se ukupno 131 društvo s ograničenom odgovornošću, što čini gotovo 37,2% ukupno aktivnog državnog portfelja kojim upravlja CERP. Navedeni dio portfelja usporeno se priprema za prodaju zbog postojanja prava prvokupa sadržanog u znatnom broju akata o osnivanju tih društava i/ili obveza članova Društva za davanje suglasnosti za prijenos udjela te je za prodaju potrebno pribaviti relevantnu dokumentaciju i adekvatne suglasnosti odnosno provesti prethodni postupak prodaje prije izravne ponude za kupnju članovima društva u slučaju postojanja prava prvokupa.

Prikaz manjinskog državnog portfelja kojim upravlja CERP – postotak učešća u temeljnom kapitalu

POSTOTAK VLASNIŠTVA/MANJINSKI PORTFELJ	BROJ DRUŠTAVA	NOMINALNA VRIJEDNOST
< 10%	263	588.464.637
10% – 24,99%	66	719.110.732
25% – 49,99%	23	1.281.977.900
ukupno	352	2.589.553.269

Iz navedenog prikaza razvidno je da CERP upravlja s manje od 10% temeljnog kapitala u čak 263 trgovačka društva, što čini oko 74,7% ukupnog manjinskog portfelja te u njima nema znatniji utjecaj.

Slijedom navedenih podataka, CERP tijekom 2019. godine planira provoditi sljedeće aktivnosti:

- završiti sve postupke prodaje dionica/poslovnih udjela koji su u tijeku neovisno o načinu prodaje;
- pokrenuti prodaju dionica najmanje 10 trgovačkih društava na uređenom tržištu (trgovačka društva čijim se dionicama trguje na uređenom tržištu kapitala);
- objaviti prodaju dionica/poslovnih udjela od 50 do 147 trgovačkih društava javnim nadmetanjem – objava javnog poziva za prodaju dionica društava čijim se dionicama ne trguje na uređenom tržištu, odnosno poslovnih udjela društava s ograničenom odgovornošću;
- sudjelovati u postupcima prihvaćanja ponude u postupku preuzimanja dioničkih društava i postupku istiskivanja manjinskih dioničara te postupcima delistanja – kontinuirano tijekom godine, kako se navedeni postupci budu pokretali;
- organizirati postupke neposredne prodaje dionica/poslovnih udjela - za 5 trgovačkih društava;

CERP se može obvezati samo na pokretanje postupka prodaje manjinskog državnog portfelja javnim prikupljanjem ponuda, javnim nadmetanjem, prodajom na uređenom tržištu kapitala, neposrednom prodajom, delistanju i izravnom ponudom za kupnju članovima društva u slučaju postojanja prava prvokupa, sukladno odredbama Zakona i Uredbe o načinima raspolaganja dionicama i udjelima. Sama realizacija prodaje ne ovisi o CERP-u, već o financijsko-ekonomskom položaju i atraktivnosti samog društva koje se prodaje, ponudi i potražnji na uređenom tržištu kapitala, aktivnostima većinskog vlasnika, interesu potencijalnih investitora, gospodarskom stanju i drugim objektivnim razlozima na koje CERP ne može utjecati.

2.3. Većinski državni portfelj kojim upravlja CERP

Od ukupno 379 aktivnih trgovačkih društava u državnom portfelju kojim upravlja CERP (društva koja obavljaju svoju poslovnu aktivnost), u 27 društava udio prelazi 50% temeljnog kapitala, što čini oko 7,12% aktivnog državnog portfelja kojim upravlja CERP. Analizom trgovačkih društava u kojima udio u temeljnom kapitalu prelazi 50% napravljena je podjela po grupama:

R.BR.	OPIS	BROJ DRUŠTAVA
1.	Društva za koja je postupak predstečajne nagodbe u tijeku na dan 31.12.2018.	1
	- od toga dionička društva	1
2.	Društva u cijelosti raspoloživa za prodaju	18
	- od toga trgovačka društva u kojima je u tijeku postupak prodaje javnim prikupljanjem ponuda	0
	- od toga trgovačka društva u kojima je u tijeku postupak prodaje javnim nadmetanjem	0
	- od toga dionička društva kojima se trguje na uređenom tržištu	2
	- od toga dionička društva	5
	- od toga društva s ograničenom odgovornošću	11
3.	Društva „pod rezervacijom“ (neraspoloživo za prodaju)	2
4.	Društva djelomično slobodna za prodaju	6
	- od toga trgovačka društva u kojima je u tijeku postupak prodaje javnim prikupljanjem ponuda	1
	- od toga dionička društva kojima se trguje na uređenom tržištu	1
	- od toga dionička društva kojima se ne trguje na uređenom tržištu	4
	UKUPNO (1+2+3+4)	27

Većinski državni portfelj kojim upravlja CERP sastoji se uglavnom od prezaduženih društava opterećenih problemima i prevelikim brojem zaposlenih, u kojima obveze društva ali i preneseni i iskazani gubitak ponegdje premašuju vrijednost temeljnog kapitala. Takva društva uglavnom karakterizira nerentabilno, neekonomično i neprofitabilno poslovanje. Zbog spomenute neadekvatnosti temeljnog kapitala, do sada je većina trgovačkih društava iz većinskog portfelja provela odnosno provodi postupak predstečajne nagodbe ali provedbom postupka uglavnom nije riješen problem nelikvidnosti, nerentabilne proizvodnje i nije došlo do stvarnog financijskog i operativnog restrukturiranja društava, dok je u jednom (Dalma d.d. Split) trgovačkom društvu predstečajna nagodba u prekidu zbog pokrenutih upravnih postupaka.

Za trgovačka društva djelomično slobodna za prodaju, odluke o prodaji donosit će se pojedinačno za svako društvo nakon analize, a ovisit će o stanju samog društva, interesu potencijalnih investitora te omjeru raspoloživog i neraspoloživog državnog portfelja.

Analiza većinskog državnog portfelja – planirane provedbene mjere postupanja:

VEĆINSKI PORTFELJ	
Društvo	Planirana provedbena mjera
HOTELI MAESTRAL d.d., Dubrovnik	- prodaja
KONOPLJA d.d., Zagreb UTD Ragusa d.d., Dubrovnik	- prodaja

MEISO d.d., Goričan	- prodaja, ukoliko postupak završi neuspješno izvjestan je stečaj
ORLJAVA d.o.o., Požega LIPOVICA d.o.o., Popovača RIZ ODAŠILJAČI d.d., Zagreb VJESNIK d.d., Zagreb LUKA-VUKOVAR d.o.o., Vukovar	- prodaja nakon izrade procjene vrijednosti
Gavrilović Mala privreda d.o.o., Petrinja	- prodaja/ likvidacija
AGRODUHAN d.o.o., Slatina	- u tijeku je provođenje postupka dokapitalizacije
JADROPLOV d.d., Split	- u tijeku je restrukturiranje
BOROVO d.d., Vukovar	- potrebna je izrada cjelovitog i održivog programa restrukturiranja; proveden je postupak zaloga dionica iz portfelja Republike Hrvatske za kredite dane Društvu a radi premoštavanja nelikvidnosti.
BRODARSKI INSTITUT d.o.o., Zagreb	- pripremljen je Nacrt programa restrukturiranja koji je u doradi, eventualna prodaja
Dalma d.d., Split	- postupak predstečajne nagodbe u prekidu zbog pokrenutih upravnih postupaka
PETROKEMIJA AGRO TRADE d.o.o., Kutina	- društvo preuzeto u državni portfelj nakon provedbe restrukturiranja društva PETROKEMIJA d.d. Kutina, društvo na upravljanju do daljnjeg
INSTITUT ZA SIGURNOST ZAGREB d.d., Zagreb PANEX d.d., Čakovec	- prodaja nakon što se steknu uvjeti (neprovedena Odluka VRH iz 1999.g. o izuzimanju od prodaje 50% dionica)
DUBROVAČKA TRGOVINA d.d., Dubrovnik	- u tijeku je razrješenje dužničko vjerovničkih odnosa
NACIONALNA VELETRŽNICA d.d., Zagreb	- likvidacija
VELETRŽNICA OPUZEN d.o.o., Opuzen	- prodaja nakon likvidacije društva NACIONALNA VELETRŽNICA d.d.
3. MAJ STM d.o.o., Rijeka	- nad društvom se provodi ovrha od strane društva 3. MAJ brodogradilište d.d.; zbog problema u društvu 3. MAJ brodogradilište d.d. gotovo u cijelosti izostaju prihodi -izvjestan stečaj,
HRVATSKA BRODOGRADNJA –JADRANBROD d.d., Zagreb ZRAKOPLOVNO–TEHNIČKI CENTAR d.d., Velika Gorica BRIJUNI RIVIJERA d.o.o. Pula	- eventualna prodaja uz prethodno mišljenje nadležnog ministarstva
PLETER– USLUGE d.o.o., Zagreb PLINACRO d.o.o., Zagreb	- društvo na upravljanju

Slijedom navedenih podataka, CERP tijekom 2019. godine planira provoditi sljedeće aktivnosti:

- završiti sve postupke prodaje dionica/poslovnih udjela koji su u tijeku,

- pokrenuti postupak prodaje dionica/poslovnih udjela u 7 trgovačkih društava (postupkom javnog prikupljanja ponuda/javnog nadmetanja),
- sudjelovati u postupcima prihvatanja ponude u postupku preuzimanja dioničkih društava i postupcima delistiranja – kontinuirano tijekom godine, kako se navedeni postupci budu pokretali;

CERP se može obvezati samo na pokretanje postupka prodaje većinskog portfelja javnim prikupljanjem ponuda i javnim nadmetanjem sukladno odredbama Zakona i Uredbe načinima raspolaganja dionicama i udjelima. Realizacija prodaje ne ovisi o CERP-u, već o financijsko-ekonomskom položaju i atraktivnosti samog društva koje se prodaje, ponudi i potražnji te interesu potencijalnih investitora, gospodarskoj krizi i drugim objektivnim razlozima na koje CERP ne može utjecati.

2.4. Upravljanje državnim portfeljem koji je u nadležnosti CERP-a

Osim poslova prodaje dionica/poslovnih udjela, CERP sudjeluje u radu skupština trgovačkih društava čijim dionicama i poslovnim udjelima upravlja, prati promjene vezane uz visinu temeljnog kapitala i udio Republike Hrvatske u temeljnom kapitalu, prati promjene članova nadzornih odbora i uprava te kontrolira isplatu dividende za trgovačka društva koja takvu odluku donesu na skupštini trgovačkog društva.

CERP predlaže, na temelju odluke Upravnog vijeća, članove skupština, nadzornih odbora i uprava u trgovačkim društvima čijim dionicama i udjelima upravlja.

Od ukupno 387 trgovačkih društava čijim dionicama i poslovnim udjelima CERP upravlja, Republika Hrvatska ima predstavnike u nadzornim odborima 50 društava i to ukupno 110 članova.

Slijedom navedenoga, CERP će tijekom 2019. godine provoditi sljedeće aktivnosti:

- putem svojih predstavnika sudjelovati u radu skupština i nadzornih odbora trgovačkih društava čijim dionicama i poslovnim udjelima upravlja CERP – kontinuirano tijekom godine;
- predlagati članove skupština, uprava i nadzornih odbora u trgovačkim društvima kojima upravlja.

2.5. Upravljanje i raspolaganje nekretninama, pokretninama i pravima u vlasništvu CERP-a

U postupku predstečajne nagodbe koji se provodio nad društvom BOROVO d.d., Vukovar, CERP je stekao vlasništvo nad dijelom nekretnina BOROVO d.d. koje su upotrijebljene kao sredstvo osiguranja povrata kredita društva ORLJAVA d.o.o. Požega, dobivenog od društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, a kojeg je društvo ORLJAVA d.o.o. Požega vratila kreditoru. Potrebno je provesti brisanje tereta s navedenih nekretnina u zemljišnim knjigama, a potom će CERP istima raspolagati sukladno Zakonu.

Nadalje, CERP je nakon zaključenja stečajnog postupka nad društvom CROATIA LINE d.d. u stečaju, Rijeka, stekao 63/100 dijela nekretnine upisane u z.k.ul br. 1600, k.o. Kostrena Lucija, u naravi klub naziva Croatia line u Kostreni, sa zemljištem te je Upravno vijeće CERP-a donijelo Odluku o prodaji zajedno sa suvlasničkim dijelom Republike Hrvatske, javnim prikupljanjem ponuda.

Tijekom 2019. godine upravljanje i raspolaganje nekretninama, pokretninama i pravima u vlasništvu CERP-a odvijat će se sukladno odredbama Zakona.

2.6. Restrukturiranje trgovačkih društava iz nadležnosti CERP-a

CERP sudjeluje u postupcima restrukturiranja trgovačkih društava u poteškoćama koja su u većinskom vlasništvu Republike Hrvatske odnosno ostalih državnih imatelja, a koja nisu od strateškog i posebnog interesa. Od trgovačkih društava iz nadležnosti CERP-a u kojima je proces restrukturiranja u tijeku

posebno se ističu društva BOROVO d.d., Vukovar, ORLJAVA d.o.o. Požega, AGRODUHAN d.o.o., Požega, BRODARSKI INSTITUT d.o.o., Zagreb. U prvoj fazi procesa restrukturiranja društvima BOROVO d.d., Vukovar i ORLJAVA d.o.o. Požega je omogućeno premoštavanje nelikvidnosti u vrijeme trajanja procesa restrukturiranja s kreditom koji je podignut uz kolateral državnih dionica odnosno nekretnina u vlasništvu CERP-a. Društvo ORLJAVA d.o.o., Požega, je prodajom nekretnina u svome vlasništvu Republici Hrvatskoj te kupnjom novih nekretnina, steklo uvjete za izmjешtanje iz zatvorskog kruga Kaznionice u Požegi, provedbom čega će se stvoriti pretpostavke za prodaju istoga. Kod društva AGRODUHAN d.o.o. Slatina u tijeku je provedba postupka dokapitalizacije, a kod društva BRODARSKI INSTITUT d.o.o. Zagreb izrađen je nacrt Programa restrukturiranja koji je vraćen na doradu.

Tijekom 2019. godine poduzimat će se aktivnosti s ciljem izrade održivih Programa restrukturiranja te završetka procesa restrukturiranja kroz dokapitalizaciju uz pronalazak strateškog partnera gdje takav Program bude donesen.

Između ostalog, restrukturiranje se u CERP-u provodi i kroz stečajne postupke te postupke predstečajne nagodbe. Stanje na dan 31.12.2018. prikazano je u tablici u nastavku:

RED.BR	OPIS	BROJ DRUŠTAVA
1.	Društva za koja je stečajni postupak u tijeku na dan 31.12.2018.	164
	a) društva u kojima je CERP vjerovnik	34
	- društva u kojima CERP ima položaj razlučnog vjerovnika	3
	- društva u kojima CERP ima položaj stečajnog vjerovnika	27
	- društva u kojima CERP ima položaj i razlučnog i stečajnog vjerovnika	4
	b) društva u kojima CERP nije vjerovnik, već predstavlja Republiku Hrvatsku kao vlasnika	130
2.	Društva za koja je predstečajni postupak u tijeku na dan 31.12.2018. (CERP vjerovnik u postupku, neovisno o vlasništvu)	3
	- društva u kojima CERP ima položaj razlučnog vjerovnika	1
	- društva u kojima CERP ima položaj vjerovnika	2

U CERP-u su u tijeku 164 predmeta, koji se odnose na stečajne postupke. U navedenim predmetima CERP ima položaj vjerovnika društva u stečaju ili se radi o trgovačkim društvima iz državnog portfelja kojim upravlja CERP te CERP prati stečaj u ime dioničara.

CERP je stečajni ili razlučni vjerovnik u 34 društva, a ukupan iznos prijavljenih tražbina iznosi 548.601.162,02 kune. Mogućnost naplate tih tražbina neizvjesna je i upitna, budući da je u većini društava stečajna masa nedostatna za pokriće obveza vjerovnika.

U CERP-u su u tijeku 3 predmeta koji se odnose na postupke predstečajne nagodbe, sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12, 81/13, 112/13, 71/15, 78/15), a u kojima je CERP vjerovnik (Dalma d.d. Split, NEVA KERUM d.o.o. Split, Industrogradnja d.d. Varaždin). U navedenim predmetima prijavljene su tražbine CERP-a, odnosno njegovih pravnih prednika u ukupnom iznosu od 8.964.763,61 kune.

S obzirom na to da su nagodbe po preostalim predstečajnim postupcima još uvijek u tijeku te da je u okončanim predstečajnim nagodbama predviđeno da se tražbine isplaćuju u ratama tijekom godina koje slijede, a nakon proteka grace perioda, CERP ne predviđa naplatu znatnijeg iznosa u 2019. godini, a na temelju zaključenih i još uvijek otvorenih predstečajnih nagodbi. Vezano za navedena društva, CERP će u suradnji s nadležnim ministarstvima poduzimati sve aktivnosti, u okviru zakonskih propisa, s ciljem okončanja uspješne provedbe predstečajnih nagodbi.

Slijedom navedenih podataka, CERP će tijekom 2019. godine provoditi sljedeće aktivnosti:

- donositi odluke o restrukturiranju i troškovima restrukturiranja, sukladno zakonu i podzakonskim aktima;
- poduzimati sve potrebne radnje u postupcima predstečajnih nagodbi, stečajeva, likvidacija trgovačkih društava čijim dionicama i poslovnim udjelima upravlja CERP.

3. Program rada u području pravnih poslova

Područje pravnih poslova obuhvaća poslove koji se odnose na zastupanje CERP-a pred nadležnim sudskim, upravnim i drugim tijelima, poslove praćenja ugovornih obveza, utvrđivanje procijenjene i neprocijenjene imovine u postupku pretvorbe i privatizacije društvenih poduzeća, prijenos dionica bez naknade HRVI-ju iz Domovinskog rata i članovima uže i šire obitelji smrtno stradaloga odnosno nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata u upravnom postupku, izvršavanje pravomoćnih rješenja nadležnih ureda državne uprave u županijama o utvrđivanju prava na naknadu sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (NN 92/96., 39/99., 42/99., 92/99., 43/00., 131/00., 27/01., 34/01., 65/01., 118/01., 80/02. i 81/02, dalje u tekstu: Zakon o naknadi) te ukidanje rezervacija dionica i poslovnih udjela u upravnom postupku.

3.1. Poslovi zastupanja

Na dan 31.12.2018. Služba zastupanja i praćenja ugovornih obveza ima u radu 1.719 aktivnih predmeta koji se odnose na sudske postupke, upravne sporove i druge predmete vezane za sudske postupke, od čega je 214 predmeta koji se odnose na upravne sporove.

Uspostavljena je jedinstvena evidencija svih sudskih predmeta i predmeta u kojima su pokrenuti upravni sporovi te će se i u 2019. godini navedena evidencija ažurirati na dnevnoj bazi, vodeći računa o svim bitnim aktivnostima koje se poduzimaju u okviru predmeta.

Glede postupaka, moguće je na dan 31.12.2018. iskazati sljedeće financijske pokazatelje:

1. CERP, odnosno njegovi pravni prednici, su pokrenuli sudske sporove za naplatu tražbina, odnosno utužili su ukupan iznos od 597.785.594,16 kuna. Nastavno na navedeno napominje se kako je:

- procjena da se od navedenog iznosa, iznos od 497.257.730,47 kuna odnosi na potraživanja CERP-a koja su teško naplativa ili nenaplativa, iako su neki iznosi pravomoćno dosuđeni u korist CERP-a,
- procjena da se od navedenog iznosa, iznos od 57.604.957,93 kuna odnosi na potraživanja CERP-a koja će vjerojatno biti naplaćena.

Pravomoćni ishodi preostalih sporova za naplatu tražbina su neizvjesni, stoga procjene za takve sporove u ovom trenutku nije moguće predvidjeti.

Također, napominjemo da u slučaju i kada se spor okonča pravomoćno u korist CERP-a, isto ne znači da se će se dosuđeni iznos uspjeti i naplatiti radi eventualnog lošeg financijskog i imovinskog stanja protivne strane.

2. CERP je u pokrenutim sudskim sporovima utužen za ukupan iznos od 3.025.490.280,55 kuna. U kontekstu navedenog napominje se kako je:

- procjena da se od navedenog, iznos od 712.690.818,66 kuna, odnosi na sporove u kojima će tužitelji najvjerojatnije uspjeti s tužbenim zahtjevom prema CERP-u,
- procjena da se od navedenog, iznos od 3.600.511,27 kuna, odnosi na sporove u kojima tužitelji najvjerojatnije neće uspjeti s tužbenim zahtjevom prema CERP-u.

Konačni, odnosno pravomoćni ishodi preostalih sporova u kojima je CERP tužen neizvjesni su, stoga procjene za takve sporove u ovom trenutku nije moguće predvidjeti.

Napominje se da se navedeni iznosi odnose samo na glavno potraživanje, bez pripadajućih kamata i troškova postupka te eventualnih sudskih pristojbi. Posebno valja naglasiti mogućnost plaćanja visokih sudskih troškova u slučaju da CERP pravomoćno izgubi određeni spor, budući da u pravilu suprotnu stranu u sporovima zastupaju odvjetnici, odnosno moguća je naplata sudskih troškova od suprotne strane ukoliko CERP pravomoćno dobije određeni spor, a radi se o sporovima u kojima je CERP odnosno njegove pravne prednike zastupao odvjetnik ili nadležno državno odvjetništvo.

Program rada u području zastupanja i praćenja ugovornih obveza glede sudskih postupaka i upravnih sporova ovisiti će prvenstveno o radu nadležnih sudova, a zatim i o radu i prosljeđivanju predmeta na nadležno postupanje od strane drugih organizacijskih jedinica u CERP-u.

Vođenje i okončanje sporova ovisi o aktivnostima suda i suprotne strane u sporu te, s obzirom na navedeno, nije moguće predvidjeti dužinu trajanja spora do njegove pravomoćnosti. Međutim, kao i do sada postupati će se prioritarno po sudskim rokovima i prisustvovati sudskim ročištima, sve u cilju sprječavanja štetnih posljedica.

Glede novih predmeta i pokretanja postupaka, u prvom redu se ističe kako se zbog programa rada Službe upravnih postupaka i javnih ovlasti, to jest zbog planiranog broja izdavanja upravnih akata, tijekom 2019. godine može očekivati veći broj upravnih sporova. Također, očekuje se i prosljeđivanje spisa na nadležno postupanje i od drugih organizacijskih jedinica CERP-a, posebno onih spisa koji se odnose na pokretanje postupaka naplate.

Nadalje ističemo da će u 2019. godini doći do povećanog opsega posla u dijelu pokretanja postupaka naplate potraživanja u predmetima za koje je u tijeku preuzimanje dokumentacije od DRŽAVNIH NEKRETNINA d.o.o., a odnose se na naplatu zakupnina i najamnina za poslovne prostore i stanove, prihod kojih pripada CERP-u kao pravnom sljedniku Agencije za upravljanje državnom imovinom. Na dan 31.12.2018. preuzeto je 266 predmeta od DRŽAVNIH NEKRETNINA d.o.o.

Tijekom 2019. godine nastaviti će se rad na okončanju dugogodišnjih parničnih postupaka u kojima je Hrvatski fond za privatizaciju, kao pravni prednik Agencije za upravljanje državnom imovinom i CERP-a bio stranka, a postupci se vode u najvećem dijelu u pogledu valjanosti ugovora o kupnji dionica, vlasništva dionica i isplate kupoprodajne cijene u ugovorima s cijenom u DEM.

Nadalje, tijekom 2019. godine poduzimat će se aktivnosti sa ciljem da se na najsvrhovitiji način riješe pojedini sporovi, uključujući i mogućnost sklapanja nagodbe ili predlaganja otpisa potraživanja za koja je evidentno da ih neće biti moguće naplatiti.

3.2. Poslovi praćenja ugovornih obveza

Na dan 31.12.2018. u radu je 16 aktivnih predmeta ugovora po kojima se prati izvršenje ugovornih obveza i to za slijedeća trgovačka društva:

1. BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT, dioničko društvo, Split
2. BRODOTROGIR d.d., Trogir
3. 3. MAJ Brodograđilište d. d., Rijeka
4. HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d., Mlini
5. ISTRRA d.d., Pula
6. KAŠTELANSKA RIVIJERA d.d., Kaštel Stari
7. LUKA DUBROVNIK d.d., Dubrovnik
8. MALI MAJ d.o.o., Poreč
9. PRIMOŠTEN d.d., Primošten

10. TLM d.d. u stečaju, Šibenik
11. 3. MAJ MOTORI I DIZALICE d.d., Rijeka
12. HOTELI MAKARSKA d.d., Makarska

te 4 aktivna predmeta ugovora po kojima se prati izvršenje ugovornih obveza glede kojih je u tijeku sudski spor i to za slijedeća trgovačka društva:

1. HOTELI KOLOČEP d.d. Koločep
2. VALJAONICA CIJEVI SISAK d.o.o. Sisak
3. ŽELJEZARA SPLIT d.d. Kaštel Sućurac
4. VARTEKS d.d. Varaždin

U nastavku se navodi planirani program daljnjih aktivnosti u postupcima praćenja ugovornih obveza, kako slijedi:

R.BR.	OPIS	BROJ DRUŠTAVA	NAZIV DRUŠTAVA
1.	Ugovori u kojima je ispunjenje ugovornih obveza u tijeku te se nova izvješća očekuju u 2019. godini	10	3. MAJ BRODOGRADILIŠTE d.d., Rijeka BRODOTROGIR d.d., Trogir BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT d.d., Split LUKA DUBROVNIK d.d., Dubrovnik KAŠTELANSKA RIVIJERA d.d., Kaštel Stari, TLM d.d. u stečaju, Šibenik 3.MAJ MID d.d., Rijeka HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d., Mlini MALI MAJ d.o.o., Poreč HOTELI MAKARSKA d.d., Makarska
2.	Ugovori u kojima je u tijeku sudski spor ili se čeka rješenje suda / očitovanje DORH-a / resornog ministarstva / drugog nadležnog tijela te će daljnje aktivnosti tijekom 2019. godine u navedenim predmetima ovisiti o odlukama tih tijela	6	HOTELI KOLOČEP d.d., Koločep PRIMOŠTEN d.d., Primošten, ISTRA d.d., Pula VALJAONICA CIJEVI SISAK d.o.o., Sisak ŽELJEZARA SPLIT d.d., Kaštel Sućurac VARTEKS d.d., Varaždin

3.3. Poslovi vođenja upravnih postupaka i obavljanja javnih ovlasti

Vođenje upravnih postupaka i obavljanje javnih ovlasti propisanih člankom 22. stavkom 2. Zakona koji je stupio na snagu 14.06.2018. odnosi se na:

a) Utvrđivanje procijenjene i neprocijenjene imovine u postupku pretvorbe i privatizacije društvenih poduzeća, prijenos dionica bez naknade hrvatskim ratnim vojnim invalidima (dalje: HRVI) iz Domovinskog rata i članovima uže i šire obitelji smrtno stradalog, odnosno nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, izvršavanje pravomoćnih rješenja donesenih na temelju Zakona o naknadi, ukidanja rezervacije dionica i poslovnih udjela određenih zbog neriješenih imovinskopravnih odnosa na procijenjenim nekretninama i rezervacije dionica i poslovnih udjela izdanih u protuvrijednosti imovine uključene u vrijednosti društvenoga kapitala po knjigovodstvenoj vrijednosti, kao i rezervacije određene radi osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima procijenjenih nekretnina, postupanje po zahtjevima za obnovu postupaka pretvorbe i privatizacije te poduzimanje pravnih radnji u postupcima koji se vode pred županijskim uredima za imovinskopravne poslove na temelju Zakona o naknadi.

Izvršenje zadataka i ostvarenje učinka tijekom 2019. godine planira se na razini ažurnosti u 2018. godini, a prema podacima evidentiranim u vremenskom periodu nakon stupanja na snagu Zakona kao početnim podacima za procjenu očekivanog broja zahtjeva u 2019. godini navedeno uključuje:

- izradu cca 500 Rješenja o dodjeli dionica HRVI iz Domovinskog rata, članovima obitelji smrtno stradalog, odnosno zatočenog i nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i zakonskim nasljednicima HRVI i članova obitelji koji su podnijeli zahtjeve, a isti nisu riješeni za njihova života, za što će biti potrebno osigurati cca 12.000.000 kuna nominalne vrijednosti dionica,
- izradu cca 100 Zaključaka kojim bi se ustupile dionice/poslovni udjeli u izvršenju svih zaprimljenih pravomoćnih rješenja kojima se ovlaštenicima naknade utvrđuje pravo na temelju Zakona o naknadi, za što će biti potrebno cca 57.000.000 kuna nominalne vrijednosti dionica,
- rješavanje 90 predmeta ukidanja rezervacija dionica/poslovnih udjela određenih u postupku pretvorbe i privatizacije društvenih poduzeća subjekata pretvorbe i predmeta obnove postupka.
- rješavanje 229 upravnih predmeta po zahtjevima za utvrđivanje procijenjene i neprocijenjene imovine sukladno članku 28. stavku 9. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, a temeljem članka 64. Zakona
- rješavanje 44 predmeta obnove postupka pretvorbe društvenih poduzeća subjekata pretvorbe.

b) Izdavanje javnih isprava

Člankom 56. stavkom 4. Zakona propisano je da CERP na zahtjev nadležnog državnog odvjetništva, izdaje potvrdu o nekretninama koje nisu procijenjene ni unesene u temeljni kapital kao javnu ispravu, a člankom 57. Zakona određeno je da CERP, na zahtjev stranke, izdaje uvjerenje o nekretninama procijenjenim u temeljni kapital kao javnu ispravu.

Slijedom toga, a uzimajući u obzir podatke o zaprimljenim zahtjevima za izdavanje tih isprava u vremenskom periodu nakon stupanja na snagu Zakona može se planirati:

- izrada 200 potvrda iz članka 56. stavka 4. Zakona o neprocijenjenim nekretninama u postupku pretvorbe i privatizacije društvenih poduzeća/trgovačkih društava subjekata pretvorbe sukladno Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća
- rješavanje 30 zahtjeva za izdavanje uvjerenja iz članka 57. Zakona

3.4. Poslovi koji se odnose na neupravne postupke

Nepravni predmeti po kojima se postupa sadrže upite fizičkih i pravnih osoba, državnih tijela, jedinica lokalne samouprave i odvjetništava, vezane uz podatke iz evidencija koje se vode u CERP-u. Njihovo rješavanje je na razini iznad 90% te se u 2019. godini planira rješavanje 482 predmeta.

U nastavku je tabelarni prikaz aktivnosti koje će se poduzimati tijekom 2019. godine:

OPIS POSLOVA	BROJ PREDMETA KOJI SE PLANIRA RIJEŠITI TIJEKOM 2019. GODINE	UKUPNO
Utvrđivanje naknade prijašnjim vlasnicima oduzete imovine i dodjela HRVI i članovima obitelji smrtno stradalog, ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata	- izrada 100 Zaključaka u izvršenju pravomoćnih rješenja o utvrđivanju prava na naknadu - izrada 500 Rješenja o dodjeli dionica HRVI, članovima obitelji smrtno stradalih odnosno nestalih hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata odnosno zakonskim nasljednicima - rješavanje 200 neupravnih predmeta na upite nadležnih državnih ureda u predmetima naknade i upita fizičkih i pravnih osoba u predmetima dodjele	800
Utvrđivanje procijenjene i neprocijenjene imovine, ukidanje rezervacije dionica/posl. udjela, obnove postupka pretvorbe	- rješavanje 229 upravnih predmeta utvrđivanja procijenjene i neprocijenjene imovine - rješavanje 90 predmeta ukidanja rezervacije dionica/posl. udjela	363

Izdavanje javnih isprava	- rješavanje 44 predmeta obnove postupka pretvorbe - izrada 200 potvrda iz članka 56. stavka 4. Zakona o neprocijenjenim nekretninama u postupku pretvorbe i privatizacije - rješavanje 30 zahtjeva za izdavanje uvjerenja iz članka 57. Zakona o nekretninama procijenjenim u postupku pretvorbe i privatizacije	230
Nepravni predmeti	- očitovanje u 482 nepravna predmeta po zahtjevima fizičkih i pravnih osoba, državnih tijela, jedinica lokalne samouprave, državnih odvjetništva	482
		875
Poslovi analize i procjene	- izračun visine naknade utvrđenim ovlaštenicima naknade - procjena nekretnina u predmetima naknade - izračun broja dionica za prijenos ovlaštenicima naknade - analiza Elaborata o pretvorbi - izrada izvoda iz Elaborata	150
UKUPNO:		2025

3.5. Program rada Komisije za uređenje imovinskopravnih odnosa između Republike Hrvatske i Republike Slovenije

CERP planira u 2019. godini nastaviti svoje djelovanje u Komisiji za uređenje imovinskopravnih odnosa između Republike Hrvatske i Republike Slovenije, osnovanoj temeljem Ugovora između Republike Hrvatske i Republike Slovenije o uređenju imovinskopravnih odnosa (Narodne novine – Međunarodni ugovori, broj 15/99).

Poslovi Komisije za uređenje imovinskopravnih odnosa između Republike Hrvatske i Republike Slovenije (u daljnjem tekstu: Komisija) uključuju rješavanje sljedećih, još uvijek otvorenih pitanja:

- rješavanje imovinskopravnih odnosa s društvom KOVINOPLASTIKA LOŽ d.d., Lož, Republika Slovenija, glede imovine bivšeg poduzeća METALPRES, Plešće u Republici Hrvatskoj;
- rješavanje imovinskopravnih odnosa s društvom MLINOTEST d.d., Ajdovščina, Republika Slovenija, glede imovine bivšeg poduzeća ISTRANKA, Umag u Republici Hrvatskoj;
- rješavanje imovinskopravnih odnosa s društvom PIVOVARNA UNION d.d., Ljubljana, Republika Slovenija, glede imovine bivšeg poduzeća ISTARSKA PIVOVARA Buzet u Republici Hrvatskoj.

U predmetu KOVINOPLASTIKA LOŽ d.d., Lož, Republika Slovenija, koji se odnosi na imovinu bivšeg poduzeća METALPRES, Plešće, planira se završetak rješavanja imovinskopravnih odnosa u 2019. godini.

U svezi rješavanja imovinskopravnih odnosa glede imovine bivših poduzeća ISTRANKA, Umag i ISTARSKA PIVOVARA, Buzet, planira se izvijestiti Komisiju o pristiglim očitovanjima i prijedlozima društva PIVOVARNA UNION d.d., Ljubljana te o stanju sudskog spora za utvrđenje ništetnosti Sporazuma o ustupanju vlasništva od 10.10.2007. zaključenog između društva MLINOTEST d.d., Ajdovščina i M-ISTRANKA d.d., Umag.

U 2019. godini planira se inicirati održavanje slijedeće sjednice Komisije na kojoj bi se raspravljalo o svim gore navedenim pitanjima s ciljem bržeg i efikasnijeg rješavanja navedenih pitanja, sukladno gore navedenom Međunarodnom Ugovoru.

4. Program rada iz područja financijskih i općih poslova

Financijski i opći poslovi podrazumijevaju obavljanje više vrsta raznolikih poslova koji se odnose na financije, računovodstvo, poslove nabave, održavanje zgrade, prijem i otpremu pošte, poslove arhive, informatičke podrške te druge opće poslove.

4.1. Financijski plan CERP-a za 2019. godinu

Dana 17.12.2018. godine u Narodnim novinama objavljena je Odluka Hrvatskog sabora kojom se usvaja Financijski plan CERP-a za 2019. godinu (NN 113/2018).

U nastavku je dan Financijski plan CERP-a za 2019. godinu usvojen od strane Hrvatskog sabora:

A. RAČUN PRIHODA I RASHODA	Plan za 2019.
PRIHODI POSLOVANJA	37.100.000
PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	500.000
UKUPNI PRIHODI	37.600.000
RASHODI POSLOVANJA	28.290.000
RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	410.000
UKUPNI RASHODI	28.700.000
RAZLIKA - VIŠAK / MANJAK	8.900.000
RAČUN FINANCIRANJA	Plan za 2019.
PRIMICI OD FINANCIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA	15.090.000
IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA	990.000
PRIJENOS DEPOZITA IZ PRETHODNE GODINE	0
PRIJENOS DEPOZITA U SLIJEDEĆU GODINU	-23.000.000
NETO FINANCIRANJE	-8.900.000
VIŠAK / MANJAK + NETO FINANCIRANJE	0

Planirani prihodi u najvećoj mjeri odnose se na prihode CERP-a od pruženih usluga temeljem Uredbe o visini naknade za obavljanje poslova upravljanja dionicama i poslovnim udjelima (NN 130/2013) te na prihode i primitke od prodaje i dividendi društava u vlasništvu CERP-a. Temeljem planiranih prihoda izvršeno je planiranje troškova.

Međutim, uzimajući u obzir djelokrug rada CERP-a određen zakonodavnim okvirom, CERP ne može pouzdano planirati buduće prihode i primitke odnosno rashode i izdatke jer isti ovise o:

- ishodu postupaka prodaje dionica/poslovnih udjela trgovačkih društava iz državnog portfelja kojima upravlja CERP sukladno odredbama Zakona te interesu potencijalnih investitora za kupnju dionica/poslovnih udjela trgovačkih društava koja se nalaze u nadležnosti CERP-a jer sama realizacija prodaje ne ovisi o CERP-u već o financijsko-ekonomskom položaju i atraktivnosti samog društva koje se prodaje, veličini portfelja koji se prodaje kao i o trenutnoj ponudi i potražnji na tržištu;

- ishodu i dužini trajanja sudskih sporova do njihovog okončanja i pravomoćnosti te visini troškova tih postupaka.

Slijedom navedenog, a uzimajući u obzir visinu financijskih obveza CERP-a koje velikim dijelom datiraju iz ranijih razdoblja te ih CERP ne može podmiriti iz vlastitih prihoda pa postojeće financijske obveze predstavljaju ograničenje u poslovanju, bit će nužno tijekom 2019. godine ishoditi posebnu Odluku Vlade Republike Hrvatske kako bi primici od prodaje dionica/poslovnih udjela u vlasništvu Republike Hrvatske te prihodi od sredstava ostvarenih podjelom dobiti, ostatka stečajne ili likvidacijske mase društava čijih dionica i udjela je imatelj Republika Hrvatske, a kojima upravlja CERP, pripali CERP-u za podmirenje dospjelih financijskih obveza te kontinuirano podmirivanje svojih tekućih financijskih obveza, a višak prihoda nad rashodima uplatio bi se u Državni proračun Republike Hrvatske.

4.2. Poslovi financija i računovodstva

U okviru poslova koji se odnose na financije i računovodstvo planira se:

- redovito podmirenje svih financijskih obveza CERP-a;
- plaćanje duga prema HZMO-u/HMO-u sukladno financijskim mogućnostima CERP-a (navedeni dug je nastao s osnove prodanih dionica društva IMPERIAL d.d. u 2016 godini, a isti na dan 31.12.2018. godine iznosi 46.280.777,99 kuna);
- plaćanje duga prema Ministarstvu državne imovine sukladno financijskim mogućnostima CERP-a (navedeni dug je nastao s osnove prijenosa potraživanja DAB-a na Ministarstvo državne imovine, a isti na dan 31.12.2018. godine iznosi 106.020.810,02 kuna);
- daljnje aktivnosti u svezi s tzv. "ugovorima s bespravnim popustom" (izdavanje obračuna, praćenje i knjiženje izvršenih uplata temeljem obračuna, raskidi ugovora zbog neplaćanja, izdavanje potvrda o otplaćenim ugovorima, upućivanje predmeta na pokretanje sudskih postupaka radi odbijanja upisa dionica/poslovnih udjela na ime CERP-a i dr.);
- naplata potraživanja CERP-a (aktivno praćenje naplate potraživanja, redovito ažuriranje i usklađivanje podataka o stanju i visini financijskih potraživanja, redovito slanje opomena za dospjela nenaplaćena potraživanja, iniciranje pokretanja postupaka prisilne naplate sudskim putem te ovršnih postupaka radi naplate potraživanja);
- aktivnosti oko donošenja Odluke Vlade Republike Hrvatske kojom bi se otpisao stari i nenaplativi dug CERP-a prema HZMO-u/HMO-u, a koji dug je nastao u razdoblju 1994-2000 godine s osnova zamjene dionica/poslovnih udjela, prodaje dionica/poslovnih udjela za kapitalne izdatke (prava) te sanacije Državnog proračuna, a ne s osnova prodaje dionica/poslovnih udjela.

4.3. Poslovi arhive

Obzirom na značaj arhivske građe kojom raspolaže CERP planira se:

- kontinuirane aktivnosti u svezi s internim i eksternim zahtjevima za korištenje arhivske građe;
- kontinuirane aktivnosti u svezi s arhivističkom obradom, vrednovanjem, odabiranjem i izlučivanjem gradiva s posebnim naglaskom na identificiranje i razvrstavanje rinfuznih spisa te njihovo ulaganje u pripadajuće dokumentacijske cjeline prema institucijama - stvarateljima gradiva;
- arhivistička obrada gradiva nastalog u razdoblju od 1943. do 1990. godine (Stambena komisija IV sabora SRH) sukladno popisu koji je krajem listopada 2017. godine dostavljen u Hrvatski državni arhiv (dalje u tekstu: HDA) - izrada inventarnog popisa gradiva, kartoniranje, tehničko označavanje i predaja gradiva u HDA;
- arhivistička obrada gradiva Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom - nastavak radova na identifikaciji, razvrstavanju, označavanju i popisivanju gradiva;
- arhivistička obrada gradiva Hrvatskog fonda za razvoj - nastavak radova na identifikaciji, razvrstavanju, označavanju, popisivanju gradiva te izlučivanju dijela gradiva;

- arhivistička obrada gradiva Agencije za restrukturiranje i razvoj - početak radova na identifikaciji, razvrstavanju, označavanju i popisivanju gradiva;
- predaja u HDA gradiva nastalog u razdoblju 1943. -1990. godine sukladno popisu koji je krajem listopada 2017. godine dostavljen u HDA (ukupna količina gradiva iznosi 120 arhivskih kutija) pod uvjetom da HDA bude u mogućnosti navedenu dokumentaciju preuzeti obzirom da tijekom 2018. isto nije mogao preuzeti zbog preopterećenosti pa je zatražena odgoda preuzimanja;
- sanacija ugroženih dijelova arhive;
- kupnja novih polica za arhivu radi lakšeg i jednostavnijeg arhiviranja, te zaštite arhivske građe od oborinskih voda i poplava;
- pokretanje postupka digitalizacije dijela arhivirane dokumentacije uredskog poslovanja.

4.4. Poslovi nabave

Usvojenim Planom nabave za 2019. godinu, planirano je pokretanje 56 postupaka nabave i to kako slijedi:

- 15 postupaka "male jednostavne nabave" u vrijednosti do 20.000,00 kuna bez poreza na dodanu vrijednosti;
- 29 postupaka "male jednostavne nabave" u vrijednosti od 20.000,00 kuna do 70.000,00 kuna bez poreza na dodanu vrijednosti;
- 7 postupaka "velike jednostavne nabave" u vrijednosti od 70.000,00 kuna do 200.000,00 kuna bez poreza na dodanu vrijednosti;
- 5 postupka javne nabave u vrijednosti iznad 200.000,00 kuna bez poreza na dodanu vrijednost od čega bi se 4 postupka trebala provesti po modelu otvorenog postupka, a jedan postupak bi se realizirao putem sklapanja Okvirnog sporazuma unutar kojeg bi se kasnije sklapali pojedinačni ugovori odnosno izdavale narudžbenice.

Usvojenim Planom nabave za 2019. godinu obuhvaćena je nabava roba, usluga i radova te su se između ostalog planirale aktivnosti vezane uz održavanje zgrade koju koristi CERP. Tekuće održavanje zgrade može se provesti uz prethodnu suglasnost ostalih korisnika zgrade, a investicijsko održavanje može se provesti samo uz suradnju i prethodnu suglasnost Ministarstva državne imovine kao predstavnika vlasnika predmetne zgrade. Također, i za nabavu električne energije potrebna je suradnja i prethodna suglasnost Ministarstva državne imovine.

5. Zaključno - aktivnosti CERP-a koje će se provoditi tijekom 2019. godine

CERP	
Provedbene aktivnosti	Rok
- pokrenuti prodaju najmanje 10 trgovačkih društava čijim se dionicama trguje na tržištu kapitala na uređenom tržištu	- kontinuirano tijekom godine, ovisno o raspoloživosti portfelja i kretanju ponude i potražnje
- objaviti prodaju dionica/poslovnih udjela od 50 do 147 trgovačkih društava javnim nadmetanjem	- kontinuirano tijekom godine, ovisno o raspoloživosti portfelja te prikupljanju podataka radi pripreme prodaje
- sudjelovati u postupcima prihvaćanja ponude u postupku preuzimanja dioničkih društava kao i postupcima istiskivanja manjinskih dioničara te postupcima delistiranja	- kontinuirano tijekom godine, kako se navedeni postupci budu pokretali
- organizirati postupke neposredne prodaje dionica/poslovnih udjela za najmanje 5 trgovačkih društava u manjinskom portfelju	- nakon stjecanja uvjeta za organizaciju postupka

Provedbene aktivnosti	Rok
- pokrenuti postupak prodaje dionica/poslovnih udjela najmanje 7 trgovačkih društava u većinskom portfelju	- kontinuirano tijekom godine, ovisno o aktivnostima koje prethode prodaji
- sudjelovati u radu skupština i nadzornih odbora	- kontinuirano tijekom godine, ovisno o terminima njihova održavanja
- sudjelovati u postupcima prihvatanja ponude u postupku preuzimanja dioničkih društava i postupcima delistiranja	- kontinuirano tijekom godine, kako se navedeni postupci budu pokretali
- predlagati članove skupština, uprava i nadzornih odbora trgovačkih društava kojima upravlja	- kontinuirano tijekom godine, ovisno o isteku mandata
- sudjelovati u aktivnostima koje se odnose na restrukturiranje trgovačkih društava iz nadležnosti CERP-a	- kontinuirano tijekom godine ovisno o procesima koji se odvijaju u samim društvima
- sudjelovati u postupcima predstečajnih nagodbi, stečajnih i likvidacijskih postupaka	- kontinuirano tijekom godine, ovisno o ročištima
- rad na poslovima zastupanja na temelju rukovođenja stvarnim stanjem spisa predmeta te odlučivanje o daljnjim aktivnostima	- kontinuirano tijekom godine, ovisno o odlukama i rokovima suda
- pratiti ispunjenje ugovornih obveza za najmanje 10 ugovora u praćenju	- kontinuirano tijekom godine, ovisno o dostavljenim izvješćima
- izraditi najmanje 500 Rješenja o dodjeli dionica bez naplate hrvatskim ratnim vojnim invalidima iz Domovinskog rata i članovima obitelji smrtno stradalog, odnosno zatočenog i nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata	- kontinuirano tijekom godine, ovisno o raspoloživim dionicama, a vodeći računa o nominalnoj i o tržišnoj vrijednosti dionica koje su predmetom prijenosa
- izraditi najmanje 100 Zaključaka kojim bi se ustupile dionice/poslovni udjeli sukladno rješenjima kojima se ovlaštenicima naknade utvrđuje pravo na naknadu temeljem Zakona o naknadi	- kontinuirano tijekom godine, ovisno o raspoloživim dionicama, a vodeći računa o nominalnoj i o tržišnoj vrijednosti dionica koje su predmetom prijenosa
- okončati rješavanje imovinskopравnih odnosa s društvom KOVINOPLASTIKA LOŽ d.d., Republika Slovenija	- kontinuirano tijekom godine u suradnji s članovima slovenskog dijela Komisije
- održati sjednicu Hrvatsko Slovenske komisije	- u drugoj polovini 2019. godine
- pravovremeno podmirivanje financijskih obveza CERP-a	- kontinuirano tijekom godine sukladno dospijeću
- aktivno praćenje naplate potraživanja CERP-a	- kontinuirano tijekom godine
- arhivistička obrada, izlučivanje i uništavanje arhivske građe	- kontinuirano tijekom godine
- aktivnosti u svezi pokretanja postupaka nabave	- sukladno usvojenom Planu nabave za 2019. godinu


RAVNATELJ
 Milan Plečaš